

E. Lichtenberger

# Stadtgeographie

**1** Begriffe, Konzepte, Modelle, Prozesse



**Teubner Studienbücher**  
Geographie



# Stadtgeographie

Band 1  
Begriffe, Konzepte, Modelle, Prozesse

Von Dr. phil. Dr. h. c. Elisabeth Lichtenberger  
em. o. Professor an der Universität Wien

3., neubearbeitete und erweiterte Auflage  
Mit 132 Abbildungen und 14 Tabellen

378 /  
4438

**Leibniz Universität Hannover**  
Institut für  
**Meteorologie und Klimatologie**  
Herrenhäuser Str. 2 · 30419 Hannover



B. G. Teubner Stuttgart · Leipzig 1998

# Inhalt

<b>1 Zum Standort</b> . . . . .	15
1.1 Richtungen der Stadtforschung: Ein Rückblick . . . . .	15
1.2 Geographische Stadtforschung im interdisziplinären Verbund . . . . .	18
1.3 Richtungen und räumlicher Maßstab der Forschung . . . . .	21
1.4 Verstädterung und Entstädterung: Die Veränderung der Wirklichkeit der Stadt . . . . .	26
<b>2 Begriffe, Modelle, Kategorien, Konzepte</b> . . . . .	29
2.1 Zur Terminologie von Stadt und Agglomeration . . . . .	29
2.1.1 Probleme der Terminologie . . . . .	29
2.1.2 Historischer und aktueller Stadtbegriff . . . . .	30
2.1.3 Typologien und Klassifikationssysteme von Städten . . . . .	33
2.1.4 Kulturhistorische Stadttypen . . . . .	34
2.1.5 Funktionelle Stadtklassifikationen . . . . .	36
2.1.6 Von der Stadt zur Agglomeration . . . . .	38
2.1.7 Conurbations, Metropolitan Areas, Stadtregionen in der Bundesrepublik Deutschland . . . . .	40
2.1.8 Suburbia – Außenstädte . . . . .	46
2.1.9 Zentrale Orte und Global Cities . . . . .	49
2.1.10 Megalopolis . . . . .	52
2.2 Raummodelle von Stadt und Agglomeration . . . . .	54
2.2.1 Überblick . . . . .	54
2.2.2 Die Persistenz der Modelltriade der amerikanischen Sozialökologie . . . . .	56
2.2.3 Kulturökologische Stadtmodelle . . . . .	60
2.2.4 Abfolge politischer Systeme und sozialgeographische Stadtmodelle . . . . .	63
2.2.5 Industrialisierung und Landnutzungsmodelle . . . . .	72
2.2.6 Stadtmodelle des Staats- und Munizipalsozialismus und der Transformation . . . . .	76
2.2.7 Bipolare Stadtmodelle . . . . .	80
2.2.8 Modelle der Agglomeration . . . . .	83
2.3 Kategorien städtischer Systeme . . . . .	87
2.3.1 Überblick . . . . .	87
2.3.2 Stadtgröße . . . . .	88
2.3.3 Dichte . . . . .	96
2.3.4 Mobilität . . . . .	100
2.4 Räumliche Basiskonzepte . . . . .	102
2.4.1 Die Stadt als zentriertes System . . . . .	102
2.4.2 Die Zugänglichkeit (Erreichbarkeit) . . . . .	102
2.4.3 Das Kern-Rand-Gefälle: Gradientenanalysen . . . . .	104
2.4.4 Das Prinzip der Asymmetrie . . . . .	113
2.4.5 Das Prinzip der Hierarchie . . . . .	114
2.4.6 Das Prinzip der Komplementarität . . . . .	119
2.5 Raumbegriffe . . . . .	124
2.5.1 Der Realobjektraum der Stadt . . . . .	124
2.5.2 Funktionelle Raumbegriffe . . . . .	128
2.5.3 Der Wahrnehmungsraum . . . . .	134
2.5.4 Abstrakte Raumbegriffe . . . . .	136



2.6	Begriffe und Konzepte der Zeit	137
2.6.1	Historische Perioden	137
2.6.2	Ökonomische Zyklen	137
2.6.3	Lebenszykluskonzept	143
2.6.4	Rhythmische Phänomene im Tages-, Wochen- und Jahresablauf	146
2.6.5	Die Zeit als Variable der Systemanalyse	150
<b>3</b>	<b>Determinanten von Strukturen und Prozessen im Stadtraum</b>	<b>152</b>
3.1	Überblick	152
3.2	Politisch-administrative Determinanten	154
3.2.1	Politische Systeme: Grundsätzliche Feststellungen	154
3.2.2	Die Bedeutung der administrativen Organisation	157
3.2.3	Die Rolle der Steuersysteme für die Entwicklung von Städten	162
3.2.4	Kommunale Aufgaben und Einrichtungen	163
3.2.5	Bodenrecht – Bodenpolitik – Bodenmarkt	167
3.2.6	Immobilienmarkt – Immobilienökonomie	170
3.2.7	Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik	174
3.2.8	Die Privatisierung des öffentlichen Raumes in den USA	185
3.3	Normative Prinzipien des Städtebaus und der Stadtplanung	189
3.3.1	Städtebau und Stadtplanung zwischen Utopie und Wirklichkeit	189
3.3.2	Die ideologische Polarisierung des Städtebaus zwischen Urbanismus und antiurbaner Haltung	191
3.3.3	Bauordnungen und die dritte Dimension	196
3.3.4	Flächennutzungspläne und die Separierung städtischer Funktionen	200
3.3.5	Das Erbe des sozialistischen Städtebaus	204
3.3.6	Die Funktionen des Stadtgrüns	206
3.4	Technologische Determinanten	209
3.4.1	Entwicklungsschema von Technologien	209
3.4.2	Die Fortschritte der Bautechnologie und ihre Rückwirkung auf die Stadtentwicklung	211
3.4.3	Verkehrstechnologie und Stadtentwicklung	213
3.5	Ökonomische Determinanten	217
3.5.1	Überblick	217
3.5.2	Stadtgröße und Dezentralisierung des tertiären und quartären Sektors	219
3.5.3	Stadtgröße und Citymodelle	221
3.5.4	Die innerstädtische Hierarchie der Geschäftsstraßen	224
3.5.5	Shopping-Center versus traditionelle Geschäftsstraßen	228
3.5.6	Der Bürosektor zwischen City und Außenstadt	234
3.6	Segregationsprozesse als räumliches Organisationsprinzip der städtischen Gesellschaft	239
3.6.1	Überblick	239
3.6.2	Sozialraumanalyse und Faktorökologie	239
3.6.3	Dominante Segregationsprinzipien in der europäischen Stadtentwicklung	242
3.6.4	Segregation in der städtischen Gesellschaft	244
3.6.5	Segregation in der Klassengesellschaft	246
3.6.6	Von der sozialen zur demographischen Klassengesellschaft	248
3.6.7	Aktuelle Prozesse der sozialen Segregation	254
3.6.8	Die Sonderstellung der ethnischen Segregation	259

3.6.9	Die vertikale Segregation von Gesellschaft und Nutzung	269
3.6.10	Antisegregationsstrategien	270
<b>4</b>	<b>Prozesse der Stadtentwicklung</b>	<b>273</b>
4.1	Überblick	273
4.2	Lebenserwartung der physischen Struktur der Stadt versus Lebenserwartung der Gesellschaft	273
4.2.1	Zum Recyclingproblem der gebauten Kubatur	273
4.2.2	Die Transition vom Wandel im baulichen Gehäuse zum Recycling der gebauten Kubatur	274
4.3	Ein duales Zyklusmodell der Stadtentwicklung zur Erklärung von Stadtverfall, Stadterneuerung und Stadterweiterung	277
4.3.1	Begrifflicher Exkurs	277
4.3.2	Ein duales Zyklusmodell der Stadtentwicklung	282
4.3.3	Stadtverfall und Stadterneuerung im politischen Systemvergleich	285
4.3.4	Stadtverfall und Stadterneuerung in den USA	285
4.3.5	Stadtverfall und Stadterneuerung in den Transformationsstaaten	289
4.3.6	Stadtverfall und Stadterneuerung in den sozialen Wohlfahrtsstaaten	291
4.4	Intrametropolitane Systeme zwischen Markt und Staat	294
4.4.1	Einleitung	294
4.4.2	Die intrametropolitane Resegmentierung der Märkte in den sozialen Wohlfahrtsstaaten	296
4.4.3	Die intrametropolitane Restrukturierung in den Transformationsstaaten	297
4.4.4	Ausblick: Das Zeitalter der Metropolen in Europa	301
<b>5</b>	<b>Strukturen und Prozesse auf der Makroebene von städtischen Systemen</b>	<b>304</b>
5.1	Raumtypen und Strukturen von städtischen Systemen	304
5.1.1	Raumtypen	304
5.1.2	Merkmale des Sozialraums von Kernstädten, suburbanen Siedlungen und Zentralen Orten	306
5.1.3	Merkmale des Arbeitsmarktes von Metropolitanen Regionen, Revieren und Zentralen Orten	308
5.1.4	Kernstadt – Suburbia – Kleinstadt: Mobilität und Segregation in Nordamerika	311
5.2	Entwicklungstendenzen von städtischen Systemen	312
5.2.1	Entwicklungstendenzen im politischen Systemvergleich	312
5.2.2	Die Aufspaltung der Wohnfunktion und das Leben in zwei Gesellschaften	318
5.2.3	Die „Bevölkerung auf Zeit“ und die neue Form der „Großstadtnomaden“	320
5.3	Von der Stadt der arbeitsteiligen Gesellschaft zur Stadt der Freizeitgesellschaft	322
<b>6</b>	<b>Metropolitane Probleme in den USA und in Europa</b>	<b>325</b>
6.1	Aufriß der Probleme	325
6.2	Die nationalen Regime der Sozialpolitik	325
6.3	Alleinerziehende und Sozialpolitik	328

## 10 Verzeichnis der Abbildungen

6.4 Underclass und Arbeitslosigkeit . . . . .	329
6.5 Obdachlosigkeit . . . . .	332
6.6 Kriminalität . . . . .	334
6.7 Die multiethnische Fragmentierung der Metropolen . . . . .	336
6.8 Ausblick . . . . .	337
Literaturhinweise . . . . .	339
Sachverzeichnis . . . . .	351

## Verzeichnis der Abbildungen

### 1 Zum Standort

- 1.1 Richtungen der Stadtforschung im 20. Jahrhundert S. 16
- 1.2 Die Stellung der Stadtgeographie im Beziehungsdreieck von Stadtforschung, Städtebau und Stadtplanung S. 19
- 1.3 Perspektiven und räumliche Maßstäbe der geographischen Stadtforschung S. 22

### 2 Begriffe, Modelle, Kategorien, Konzepte

- 2.1 Symbolik des historischen Stadtbegriffs S. 30
- 2.2 Idealtypische Struktur der Metropolitan Area um 1970 S. 40
- 2.3 Idealtypische Struktur der Stadtregion in der Bundesrepublik Deutschland um 1970 S. 43
- 2.4 Metropole concentrée: Paris S. 45
- 2.5 Idealtypische Struktur von Kernstadt und Edge Cities um 1990 S. 48
- 2.6 Metropolenachsen und Hochgeschwindigkeitsstrecken in Europa S. 53
- 2.7 Die sozialökologische Modelltriade S. 58
- 2.8 Das Modell einer traditionellen orientalischen Stadt S. 62
- 2.9 Abfolge politischer Systeme und Stadttypen in Europa S. 63
- 2.10 Der Wandel der Stadt-Land-Beziehungen S. 64
- 2.11 Der Dualismus von Bürgerstadt und Fürstenstadt: das Beispiel von Wien S. 66, 67
- 2.12 Der Stammbaum der europäischen Stadttypen S. 70
- 2.13 Sozialökologisches Stadtmodell von Wien Ende der 60er Jahre S. 71
- 2.14 Verstärkerstypen von ausgewählten europäischen Staaten S. 72
- 2.15 Landnutzungsmodelle europäischer Großstädte (vom Zentrum zur Peripherie) S. 74
- 2.16 Sozialistisches Stadtmodell von Prag S. 77
- 2.17 Das duale Stadtmodell von Wien in der Gegenwart S. 78
- 2.18 Transformationsmodell von Budapest S. 79
- 2.19 Die Nebeneinanderlagerung von orientalischer Stadt und russischer Neustadt: das Beispiel von Samarkand Ende des 19. Jahrhunderts S. 81
- 2.20 Die Bipolarität der orientalischen Stadt: das Beispiel von Teheran S. 82
- 2.21 Die sozialräumliche Differenzierung der Metropolitan Area von Chicago in den 70er Jahren S. 84
- 2.22 Die sozialräumliche Differenzierung der Wiener Stadtregion in den 70er Jahren S. 85
- 2.23 Stadtgröße und Basic-, Non-basic-Aktivitäten S. 89
- 2.24 Die Beziehungen zwischen der Gesamtzahl der Berufstätigen einer Stadt und dem Anteil der Bürobeschäftigten S. 91
- 2.25 Beziehungen zwischen Einwohnerwachstum, Produktivität und Grenzkosten S. 94